

Số: 250/TB-THADS

Thoại Sơn, ngày 19 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 40/2020/QĐST - KDTM ngày 28 tháng 10 năm 2020 của Tòa án Nhân dân huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án 38/2019/DSST ngày 26 tháng 09 năm 2019 của Tòa án Nhân dân huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn, An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHA ngày 29/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn, An Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 44 BAG/2022/CT.ĐA ngày 18 tháng 03 năm 2022 của Công Ty cổ phần thẩm định giá Đông Á tại An Giang. Tài sản thẩm định giá của ông (bà): Đoàn Văn Sáu, Trần Thị Nhung; địa chỉ: ấp Sơn Tân, xã Vọng Đông, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang với giá là **1.903.737.480đ (Một tỷ, chín trăm lẻ ba triệu, bảy trăm ba mươi bảy ngàn, bốn trăm tám mươi đồng)**;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 15 tháng 04 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn, An Giang;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Cục Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn, An Giang thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá trong thời gian 5 ngày làm việc.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; thửa số: 38; tờ bản đồ: 48; diện tích: 69 m²; loại đất: đất ở nông thôn; số giấy CNQSDĐ: BQ 608702 số vào sổ cấp GCN: CH01551 do UBND Huyện Thoại Sơn, Tỉnh An Giang cấp ngày 29/9/2014 cho Đoàn Văn Sáu và Trần Thị Nhung.

Kết quả thẩm định giá với số tiền: 951.072.000đ (Chín trăm năm mươi một triệu, không trăm bảy mươi hai ngàn đồng)

Tài sản gắn liền với đất: (nhà chưa được cấp quyền sở hữu: vách xây, nền lát xi măng, máy lợp tonl).

Kết quả thẩm định giá với số tiền: 26.625.600đ (Hai mươi sáu triệu, sáu trăm hai mươi lăm ngàn, sáu trăm đồng).

- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất; thửa số: 100; tờ bản đồ: 48; diện tích: 48 m²; loại đất: đất ở nông thôn; số giấy CNQSDĐ AC 990097, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00143hH do UBND Huyện Thoại Sơn, Tỉnh An Giang cấp ngày 25/4/2005, cập nhật thay đổi số CMND của chủ sở hữu/sử dụng ngày 31/7/2013 cấp cho Đoàn Văn Sáu và Trần Thị Nhung.

Kết quả thẩm định giá với số tiền: 820.341.000đ (Tám trăm hai mươi triệu, ba trăm bốn mươi một ngàn đồng).

Tài sản gắn liền với đất(nhà chưa được cấp quyền sở hữu: vách xây, nền lát xi măng, máy lợp tôn).

Kết quả thẩm định giá với số tiền: 105.698.880đ (Một trăm lẻ năm triệu, sáu trăm chín mươi tám ngàn, tám trăm tám mươi đồng).

Giá trên là giá đưa ra bán đấu giá tài sản lần thứ I.

Vậy, thông báo bên được thi hành án, bên phải thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan, các tổ chức đấu giá biết đăng ký tham gia ./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Huyện Thoại Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

